

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Титова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП	Население	ИП		
1627894.70	1391969.50	1154057.5	14420.4	60924.75	0	89366.83	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1305839.4	1247030.39	58809.01	93.81	1455811.9	1111510.44	344301.4	1477922.24

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт фасада (1 этап)-замена оконных блоков в подъездах на сумму 888 892.00руб. Строй контроль на сумму 19 022.29руб.	Задолж-ть населения по оплате
276265.21	815456.16		282902.7

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	
779689.47	779689.47	95.61	907914.29	907914.29		617115.02

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	160295.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28915.38
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	276888.18
4	Уборка мест общего пользования, руб.	106467.91
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	68655.48
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	55606.5
8	Расходы по управлению МКД, руб.	264390.37
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	60924.75
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	89366.83
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	344301.42

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова, д. 2

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	12	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025, Заявление приставам 01.12.2025	19611.37	СП №2-5107/2025 от 22.10.2025	19611.37
2	12	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025, Заявление приставам 01.12.2025	19611.37	СП №2-5105/2025 от 22.10.2025	19611.37
3	17	Досудебка 22.09.2025	3869.70	Оплата 2500	13697.00
4	33	Досудебка 22.09.2025	3264.60	Оплата 1000	2264.60
5	48	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025, Заявление приставам 01.12.2025	6569.48	СП №2-5106/2025 от 22.10.2025	6569.48
6	55	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025	7100,43		7100,43
7	55	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025	7100,43		7100,43
8	55	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025, Заявление приставам 01.12.2025	7100,43	СП №2-5102/2025 от 22.10.2025	7100,43
9	91	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025	18767.00		18767.00
10	91	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025, Заявление приставам 01.12.2025	37534.00	СП №2-5103/2025 от 22.10.2025	37534.00
11	91	Досудебка 22.09.2025, Заявление на СП 08.10.2025	18767.00		18767.00
12	97	Досудебка 22.09.2025	22740.67	Оплата 22740.67	0.00

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	15767.53	3	47302.59	3	47302.59
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	17497.51	9	157477.59	9	157477.59
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	12357	3	37071	3	37071
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	13691.56	9	123224.04	9	123224.04
5	Содержание аварийной службы	м ²	3361.1	3	10083.3	3	10083.3
6	Содержание аварийной службы	м ²	3707.1	9	33363.9	9	33363.9
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	2224.26	3	6672.78	3	6672.78
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	2471.4	9	22242.6	9	22242.6
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Санитарная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	390	19500	390	19500
12	Санитарная обрезка деревьев. Услуги трактора	мин	50.00	420	21000	420	21000
13	Ремонт, поверка теплосчетчика	шт	6600.00	1	6600	1	6600
14	Прочистка системы канализации	м	240.73	100	24073	100	24073
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	294	29400	294	29400
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	1093.90	3.89	4255.271	3.89	4255.271
17	Дератизация	м2	1093.90	2.2	2406.58	2.2	2406.58
18	Установка досок объявлений в подъезде №1,2,4	мин	645.00	3	1935	3	1935
19	Подвоз материалов. Услуги трактора	мин	50	60	3000	60	3000
20	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.74	заявление	4029.45	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№16 февраль 2025г. (Масина А.В.)
2	Ремонт отопления, подвал	заявление	5999.31	01.04.2025г.	31.04.2025г.	№46 апрель 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
3	Установка урн, подъезды №1,2	заявление	7212	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№1 октябрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
4	Установка теплообменника	заявление	222832.24	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№1 октябрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
5	Установка повысительного	заявление	26989.67	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
6	Ремонт ГВС, подвал	заявление	5276.76	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
7	Ремонт ХВС, подвал	заявление	6859.28	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№16 декабрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
8	Ремонт канализации, кв.72	заявление	4304.98	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№25 декабрь 2025г. (Цветков В.А.)
9	Ремонт канализации, подвал	заявление	4813.67	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№20 декабрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)
10	Ремонт ГВС, кв.54	заявление	5361.87	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№18 декабрь 2025г. (Печеркин В.И.)
11	Ремонт дворового освещения, подъезд №3	заявление	7960.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Кирьянова Ю.Д.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 2

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	95.17704	15648	95.17704	15838.35408
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	47.58852	14993.25096	47.58852	15088.428
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	2056.14	63571.65	2217.15	67844.94
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	47.58852	14993.25096	47.58852	15088.428
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2561.52	71517.72	2662.62	76741.86
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4617.66	135089.37	4879.77	144586.8
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-55219.97	0	-55219.97
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	79869.4	0	79869.4
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-14338.56	0	-14338.56

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.